

Onderstaande informatie is gereguleerde informatie zoals gedefinieerd in het Koninklijk Besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

Tussentijds financieel verslag

Voorafgaande toelichting

Het verkort tussentijds geconsolideerd financieel verslag is in overeenstemming met IAS 34 tussentijdse financiële rapportering voor de periode van 6 maanden eindigend op 30 juni 2008

Verkorte geconsolideerde resultatenrekening

Uitgedrukt in duizend euro. Opgesteld in overeenstemming met IFRS (International Financial Reporting Standards).

Voor de 6 maanden eindigend op 30 juni	2008 (niet geauditeerd)	2007 (niet geauditeerd)
Netto omzet	311.314	319.584
Kostprijs verkochte goederen	-224.204	-227.009
Brutowinst	87.110	92.575
Marketing-, verkoop- & distributiekosten	-57.796	-57.577
Onderzoeks- en ontwikkelingskosten	-1.735	-2.378
Administratie en algemene kosten	-25.148	-23.567
Andere bedrijfsopbrengsten/kosten	-587	579
Bedrijfsresultaat voor goodwill	1.844	9.632
Bijzondere waardevermindering goodwill	-	-
Bedrijfsresultaat	1.844	9.632
Financieel resultaat	-7.595	-3.931
Winst voor belastingen	-5.751	5.701
Winstbelastingen	-119	-3.283
Winst uit voortgezette bedrijfsactiviteiten en voor de periode	-5.870	2.418
Toewijsbaar aan :		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	-5.867	2.291
Minderheidsbelangen	-3	127
Winst per aandeel toewijsbaar aan de gewone aandeelhouders van de moedermaatschappij:		
Gewone winst per aandeel (EURO)	-0,27	0,11
Verwaterde winst per aandeel (EURO)	-0,27	0,11

Verkorte geconsolideerde balans

Uitgedrukt in duizend euro. Opgesteld in overeenstemming met IFRS (International Financial Reporting Standards).

Per	30 juni 2008 (niet geauditeerd)	31 december 2007 (geauditeerd)
Immateriële vaste activa	6.491	7.523
Goodwill	18.536	18.879
Materiële vaste activa	265.131	266.123
Overige vaste activa	5.947	4.422
Voor verkoop beschikbare financiële activa	4.264	1.236
Vaste activa	300.369	298.183
Voorraden	100.867	80.340
Handelsvorderingen	128.339	149.261
Overige vorderingen	9.655	5.067
Kas en kasequivalenten	36.834	44.170
Overige vlottende activa	2.780	2.021
Vlottende activa	278.475	280.859
Totaal activa	578.844	579.042
Geplaatst kapitaal	8.499	8.499
Geconsolideerde reserves	181.119	192.327
Omrekeningsverschillen	-13.802	-8.457
Eigen vermogen exclusief minderheidsbelang	175.816	192.369
Minderheidsbelang	1.211	1.372
Eigen vermogen inclusief minderheidsbelang	177.027	193.741
Voorzieningen	15.990	15.198
Uitgestelde belastingsschulden	15.721	17.831
Rentedragende schulden	126.902	155.732
Langlopende schulden	158.613	188.761
Rentedragende schulden	93.073	66.751
Handelsschulden	113.408	98.255
Belastingsschulden	2.621	1.872
Overige kortlopende schulden	34.102	29.662
Kortlopende schulden	243.204	196.540
TOTAAL PASSIVA	578.844	579.042

De geconsolideerde balans per 30 juni 2007 kan worden teruggevonden in de toelichtingen.

Verkort geconsolideerd kasstroomoverzicht

Uitgedrukt in duizend euro. Opgesteld in overeenstemming met IFRS (International Financial Reporting Standards).

Voor de periode van 6 maanden eindigend op 30 juni	2008 (niet geauditeerd)	2007 (niet geauditeerd)
Bedrijfsactiviteiten		
Nettowinst voor de periode	-5.870	2.418
Afschrijvingen	16.342	16.357
Geboetke bijzondere waardeverminderingen op materiële vaste activa	208	287
Waardevermindering (terugneming waardevermindering) op vlottende activa	-420	833
Niet gerealiseerde wisselkoerswinsten (verliezen)	2.512	1.548
Intrestopbrengsten	-1.876	-1.158
Intrestuitgaven	7.680	7.369
Meerwaarde/(minderwaarde) op realisatie materiële vaste activa	-222	-406
In eigen vermogen afgewikkelde op aandelen gebaseerde		
Betalingstransacties	111	180
Inkomstenbelasting	119	3.283
Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten vóór mutatie in Werkmiddelen en voorzieningen.	18.584	30.711
Afname/toename (-) in handelsvorderingen en overige vorderingen	15.762	-35.943
Afname/toename (-) in voorraden	-19.535	-21.616
Afname/toename (-) in andere activa	-1.094	-1.929
Toename/afname (-) in handelsschulden	15.153	17.152
Toename/afname (-) in andere schulden	692	7.026
Kasstroom gegenereerd uit bedrijfsactiviteiten	29.562	-4.599
Betaalde intresten	-7.489	-5.864
Ontvangen intresten	1.122	607
Betaalde belastingen	-1.363	-109
Kasstroom gegenereerd uit bedrijfsactiviteiten	21.832	-9.965
Investeringsactiviteiten		
Kasontvangsten bij verkoop van materiële vaste activa	2.189	2.458
Aanschaffingen van (im)materiële vaste activa	-25.951	-30.756
Overige mutaties	-649	-450
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-24.411	-28.748
Financieringsactiviteiten		
Nieuwe schulden	68.793	64.876
Aflossingen schulden	-71.301	-27.726
Uitgekeerde dividenden	-5.239	-5.242
Niet-gerealiseerde wisselkoersverliezen (winsten)	2.955	-1.744
Kasstroom uit financiële activiteiten	-4.792	30.164
Netto mutatie kas & kasequivalenten	-7.371	-8.549
Kas en kasequivalenten per 1 januari	44.170	29.232
Impact wisselresultaten op kas	35	85
.Kas en kasequivalenten per 30 juni	36.834	20.768

Toelichtingen bij de geconsolideerde tussentijdse financiële halfjaarrekeningen

1. Grondslag voor de opstelling

Deze verkorte geconsolideerde tussentijdse halfjaarrekening werd opgesteld in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards (IFRS) zoals aangenomen voor gebruik in de Europese Unie.

Bij de opstelling van de verkorte geconsolideerde tussentijdse halfjaarrekening werd gebruik gemaakt van dezelfde boekhoudkundige standaarden en methodes zoals voor de financiële staten per 31 december 2007, met uitzondering van de nieuwe standaarden en interpretaties die sinds januari 2008 in voege zijn (zie gewijzigde boekhoudkundige standaarden) en die geen significante impact hadden op de geconsolideerde tussentijdse financiële staten.

Dit verkort tussentijds financieel verslag stemt overeen met IAS34, Tussentijdse Financiële Verslaggeving

Gewijzigde boekhoudkundige standaarden

De hiernavolgende standaard is van toepassing sedert 1 januari 2008:

IFRIC 11 IFRS 2 – Transacties aangaande de inkoop van eigen aandelen

De interpretatie schrijft richtlijnen voor waarbij aan een werknemer rechten worden toegekend op eigen vermogensinstrumenten van een entiteit, te beschouwen als op aandelen gebaseerde betalingstransacties ook indien de entiteit de instrumenten van een andere partij koopt, of de aandeelhouders de benodigde eigen vermogensinstrumenten opleveren.

De toepassing van deze interpretatie had geen effect op de financiële positie of resultaten.

2. Gesegmenteerde informatie

In duizend euro voor het semester eindigend op

Op 30 juni 2008	West-Europa	Noord-Amerika	Oost-Europa & Azië	Geconsolideerd
Verkopen	275.620	32.972	127.145	435.737
Intragroep verkopen	-111.399		-13.024	-124.423
Externe verkopen	164.221	32.972	114.121	311.314
Aandeel in geconsolideerde omzet	52,7%	10,6%	36,7%	100%
Bedrijfswinst	6.550	-3.238	-1.468	1.844
Als aandeel van de segment-verkopen	4,0%	-9,8%	-1,3%	0,6%
Op 30 juni 2007	West-Europa	Noord-Amerika	Oost-Europa & Azië	Geconsolideerd
Verkopen	279.094	50.254	120.999	450.347
Intragroep verkopen	-111.751		-19.012	-130.763
Externe verkopen	167.343	50.254	101.987	319.584
Aandeel in geconsolideerde omzet	52,4%	15,7%	31,9%	100%
Bedrijfswinst	9.693	-1.294	1.233	9.632
Als aandeel van de segment-verkopen	5,8%	-2,6%	1,2%	3,0%

3. Seizoensgebonden activiteiten

Activiteiten in de bouw zijn onderhevig aan seizoensschommelingen waarbij er traditioneel een grotere vraag is in de lente- en zomerperiode.

4. Verkort geconsolideerd overzicht van de wijzigingen in het Eigen Vermogen.

Uitgedrukt in duizend euro. Opgesteld in overeenstemming met IFRS (International Financial Reporting Standards).

Voor het semester eindigend op 30 juni 2008

	Geplaatst Kapitaal	Reserves	Netto winst (verlies) in ver- mogen	Eigen aan- delen	Omre- kenings- verschillen	Eigen vermogen voor Minderheids- belang	Minder- heids- belang	Totaal Eigen Vermogen
Saldo per 31 december 2007	8.499	193.012	2.921	-3.606	-8.457	192.369	1.372	193.741
Nettoverlies op voor verkoop beschikbare financiële activa			-41			-41		-41
Omrekeningsverschillen					-5.345	-5.345	-158	-5.503
Nettowinst op kasstroomderivaten			442			442		442
Totaal opbrengsten en kosten voor de periode direct toegewezen aan het eigen vermogen	-	-	401	-	-5.345	-4.944	-158	-5.102
Nettowinst van het boekjaar		-5.867				-5.867	-3	-5.870
Totaal opbrengsten en kosten voor de periode	-	-5.867	401	-	-5.345	-10.811	-161	-10.972
Dividenden aan aandeelhouders		-5.239				-5.239		-5.239
Aankoop eigen aandelen				-614		-614		-614
Betalingen op basis van aandelen		111				111		111
Saldo per 30 juni 2008 (niet geauditeerd)	8.499	182.017	3.312	-4.220	-13.802	175.816	1.211	177.027

Voor het semester eindigend op 30 juni 2007

	Geplaatst Kapitaal	Reserves	Netto winst (verlies) in vermogen	Eigen aan- delen	Omre- kenings- verschillen	Eigen vermogen voor Minder- heidsbelang	Minder- heids- belang	Totaal Eigen Vermogen
Balans per 31 december 2006	8.499	192.960	1.229	3.347	-9.788	189.553	1.030	190.583
Nettoverlies op voor verkoop beschikbare financiële activa			323			323		323
Omrekeningsverschillen					2.006	2.006	63	2.069
Nettowinst op kasstroomderivaten			348			348		348
Totaal opbrengsten en kosten voor de periode direct toegewezen aan het eigen vermogen			671		2.006	2.677	63	2.740
Nettowinst van het boekjaar		2.291				2.291	127	2.418
Totaal opbrengsten en kosten voor het semester		2.291	671		2.006	4.968	190	5.158
Dividenden aan aandeelhouders		-5.242				-5.242		-5.242
Aankoop eigen aandelen								
Betalingen op basis van aandelen		198				198		198
Saldo per 30 juni 2008 (niet geauditeerd)	8499	190.207	1.900	3.347	-7.782	189.477	1.220	190.697

Voor het financiële jaar 2007 werd vanaf 27 mei 2008 een bruto dividend van 0,245 euro per aandeel betaald wat neerkomt op een nettodividend van 0,18375 euro. Het totale bruto dividend dat werd uitbetaald bedroeg 5.237.619 euro.

5. Uitzonderlijke gebeurtenissen

Er deden zich geen uitzonderlijke gebeurtenissen voor tijdens het semester eindigend op 30 juni 2008

6. Gebeurtenissen na balansdatum

Er zijn geen significante overige gebeurtenissen op het einde van de tussentijdse periode die niet zijn weergegeven in de financiële rekeningen.

Verkorte geconsolideerde balans afgesloten op 30 juni 2007

Uitgedrukt in duizend euro. Opgesteld in overeenstemming met IFRS (International Financial Reporting Standards).

Per	30 juni 2007 (niet geauditeerd)
Immateriële vaste activa	7.804
Goodwill	19.274
Materiële vaste activa	255.522
Overige vaste activa	9.624
Voor verkoop beschikbare activa	3.509
Vaste activa	295.733
Voorraden	115.906
Handelsvorderingen	175.988
Overige vorderingen	9.492
Kas en kasequivalenten	20.768
Overige vlottende activa	4.342
Vlottende activa	326.496
Totaal Activa	622.229
Geplaatst kapitaal	8.499
Geconsolideerde reserves	188.760
Omrekeningsverschillen	-7.782
Eigen vermogen exclusief minderheidsbelang	189.477
Minderheidsbelang	1.220
Eigen vermogen inclusief minderheidsbelang	190.697
Voorzieningen	17.247
Uitgestelde belastingsschulden	23.158
Rentedragende schulden	174.516
Langlopende schulden	214.921
Rentedragende schulden	76.504
Handelsschulden	109.447
Belasting schulden	4.399
Overige kortlopende schulden	26.261
Kortlopende schulden	216.611
Totaal Passiva	622.229

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS

**Verslag van de commissaris aan de aandeelhouders van Deceuninck NV
over het beperkt nazicht van de tussentijdse verkorte geconsolideerde
financiële staten voor het semester afgesloten per 30 juni 2008**

Inleiding

Wij hebben de bijgevoegde tussentijdse verkorte geconsolideerde balans van Deceuninck NV (de "Vennoetschap") per 30 juni 2008 nagekeken, alsook de bijhorende tussentijdse verkorte geconsolideerde resultatenrekening, de vermogensmutaties en het kasstroomoverzicht voor het semester afgesloten op deze datum, en de toelichtingen. Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en het voorstellen van deze tussentijdse verkorte geconsolideerde financiële staten in overeenstemming met International Financial Reporting Standard IAS 34 *Tussentijdse Financiële Verslaggeving* ("IAS 34") zoals goedgekeurd voor toepassing in de Europese Unie. Onze verantwoordelijkheid bestaat erin verslag uit te brengen over deze tussentijdse verkorte geconsolideerde financiële staten op basis van ons beperkt nazicht.

Draagwijdte van ons nazicht

Wij hebben ons beperkt nazicht uitgevoerd in overeenstemming met de aanbeveling van het Instituut der Bedrijfsrevisoren betreffende opdrachten van beperkt nazicht. Een beperkt nazicht van tussentijdse financiële informatie bestaat uit het bekomen van informatie, hoofdzakelijk van personen verantwoordelijk voor financiële en boekhoudkundige aangelegenheden, en uit het toepassen van analytische en andere werkzaamheden. Een beperkt nazicht is aanzienlijk minder uitgebreid dan een audit uitgevoerd in overeenstemming met de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Bijgevolg waarborgt een beperkt nazicht niet dat wij kennis zouden krijgen van alle belangrijke elementen die bij een volledige controle aan het licht zouden komen. Daarom onthouden wij ons van een auditopinie.

Conclusie

Op basis van ons beperkt nazicht wijst niets erop dat de bijgevoegde tussentijdse verkorte geconsolideerde financiële staten niet in alle materiële opzichten zijn opgesteld in overeenstemming met IAS 34, zoals goedgekeurd voor toepassing in de Europese Unie.

28 augustus 2008

Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BCBVA
Commissaris
Vertegenwoordigd door

Marc Van Hoecke
Vennoot

Ref: 09/MVH/0010

MANAGEMENT BESPREKING EN ANALYSE VAN DE RESULTATEN

Omzet

Tijdens het eerste semester 2008 daalde de omzet met 2,6% tot 311,3 miljoen euro. Bij constante wisselkoersen was de daling beperkt tot 1 miljoen euro (0,3%). Zonder de Verenigde Staten steeg de omzet bij constante wisselkoersen met 4,1%, het volume met 4,9%.

In Turkije steeg de omzet uitgedrukt in Turkse Lire met 4%.

Ondanks de substantiële omzetsdaling in Spanje, het Verenigd Koninkrijk en Polen steeg de omzet in Europa met bijna 4%. Dit dankt Deceuninck hoofdzakelijk aan een tweecijferige groei van de omzet in Frankrijk, Centraal-Europa en Roemenië en in het bijzonder een omzetstijging met 30% in Rusland. Dankzij innovaties, een vernieuwde marketingaanpak en een aanhoudende sterke vraag naar energie-efficiënte producten in het renovatiesegment konden ook de Benelux en Duitsland opnieuw mooie groeicijfers voorleggen.

De productinnovatie Twinson blijft de ambitieuze verwachtingen inlossen. De omzet werd met twee derden verhoogd, waardoor reeds aan het einde van het eerste semester de volledige jaaromzet 2007 geëvenaard werd.

De bedrijfsresultaten

1. EBITDA

De operationele cashflow (EBITDA) bedraagt 18,3 miljoen euro (1H2007: 27,1 miljoen euro). Deze daling wordt hoofdzakelijk verklaard door de lagere omzet - vooral tijdens het eerste kwartaal -, de sterk gestegen uitgaven voor grondstoffen en invoerrechten en de oplopende marketingcommunicatiekosten. De eerste fase van de herstructurering in Duitsland had een negatieve impact van 1,2 miljoen euro op de EBITDA, waardoor de EBITDA exclusief de herstructurering in Duitsland op 19,5 miljoen euro uitkomt.

Tijdens het tweede kwartaal bedroeg de EBITDA exclusief herstructurering in Duitsland 10,9% ten opzichte van 0,4% tijdens het eerste kwartaal. Om het hoofd te bieden aan de economische groeivertraging en een forse stijging van de grondstofkosten werden bijkomende maatregelen genomen om de EBITDA-marge verder op peil te houden.

2. EBIT

De EBIT bedraagt 1,8 miljoen euro (1H2007: 9,6 miljoen euro). In vergelijking met de eerste jaarhelft 2007 werd voor 1 miljoen euro minder afgewaardeerd op vlottende activa.

3. De financiële resultaten

De financiële resultaten werden voor 2,4 miljoen euro negatief beïnvloed door de ongunstige evolutie van de vreemde valuta.

4. De netto financiële schulden

De netto financiële schulden konden eind juni 2008 worden teruggebracht tot 183 miljoen euro (1H2007: 230,3 miljoen euro). De platformstrategie die in 2007 werd afgerond met onder meer de overgang naar het Zendow-ramensysteem wierp zijn vruchten af. Samen met een voorzichtigere forecasting leidde dit duidelijk tot een betere beheersing van de voorraden.

5. De investeringen

Tijdens het eerste semester werd 26 miljoen euro geïnvesteerd. Ongeveer de helft van dit bedrag betrof de afwerking van de projecten in Rusland, Turkije en Spanje (allen opgestart in 2007) en de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen in België en Frankrijk.

Resultaatverbeterende maatregelen

Naar aanleiding van de moeilijke marktsituatie in de Verenigde Staten, het Verenigd Koninkrijk en Spanje, de groei vertraging van de West-Europese economie - vooral in de bouwsector - en de sterk stijgende grondstofprijzen heeft Deceuninck wereldwijd maatregelen genomen die de marge op jaarbasis met 12 miljoen euro zullen verbeteren. De impact ervan zal in de loop van het tweede semester al voelbaar zal zijn. Het betreft hoofdzakelijk de verdere uitvoering van het "Local for Local" herstructureringsproject in Europa en bijkomende besparingen op de personeelskosten in de Verenigde Staten. Deze herstructureringsplannen vertegenwoordigen een inkrimping van het wereldwijde personeelsbestand met zo'n 275 werknemers.

In Rusland is tegen het einde van het derde kwartaal de opstart gepland van een eerste fase voor een lokale compoundingenheid waardoor transportkosten en invoerrechten vanaf 2009 aanzienlijk zullen worden vermindert.

Daarnaast werden wereldwijd diverse kostenbeheersingsprojecten versneld geïmplementeerd.

De aankondiging door grondstofproducenten van drastische prijsverhogingen hebben Deceuninck ertoe aangezet reeds eind juni de nodige voorbereidingen te treffen voor een wereldwijde verhoging van de marktprijzen, waarmee de gestegen grondstofkosten zullen worden gecompenseerd.

De vooruitzichten

"Het blijft de vraag hoe sterk de kredietcrisis en de gestegen energie- en voedselprijzen de koopkracht zullen aantasten en wat de impact ervan zal zijn op de wereldwijde vraag naar bouwmaterialen tijdens de tweede jaarhelft. De onduidelijke en onvoorspelbare evolutie van de olie- en grondstofprijzen maken het voor Deceuninck ontzettend moeilijk om in de toekomst te kijken. Deceuninck zal zich dan ook eerst op de tweede jaarhelft concentreren. De bijkomende margeondersteunende maatregelen moeten ervoor zorgen dat een operationele cashflow, exclusief de herstructurering in Duitsland, voor het tweede semester 2008 van 10% haalbaar blijft. Voor het volledige jaar 2008 zal het bijgevolg in de actuele omstandigheden moeilijk zijn om de resultaten van 2007 te evenaren. Uitspraken doen over een verdere toekomst is in de gegeven onzekere economische context moeilijk. In de markten die het zwaarst door de huizen crisis zijn getroffen, met name de Verenigde Staten, het Verenigd Koninkrijk en Spanje heeft Deceuninck sinds 2005 op jaarbasis meer dan 100 miljoen euro minder omzet. Deceuninck heeft in het verleden steeds pro-actief gereageerd op moeilijke marktomstandigheden met de nodige herstructureringen enerzijds en met de bouw van state-of-the-art-productie-eenheden in zijn groei markten anderzijds. Ook nu zal de Raad van Bestuur alle nodige maatregelen nemen om het bedrijf door de crisis te loodsen," aldus CEO Clement De Meersman.

VEKLARING MET BETREKKING TOT DE INFORMATIE IN DIT TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

De ondergetekenden verklaren dat :

- de verkorte financiële rekeningen die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor financiële staten, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de rapporterende onderneming en de in de consolidatie opgenomen ondernemingen.
- dat het tussentijdse verslag een getrouw overzicht geeft van de ontwikkeling en de resultaten van de rapporterende onderneming en de in de consolidatie opgenomen ondernemingen, evenals een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd worden.

Philippe Maeckelberghe
Chief Financial Officer

Clement De Meersman
Chief Executive Officer